




ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗАВОДА ПО
ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Воронеж, 2015





СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

преимущества размещения

- Наличие сырьевой базы.
- Наличие квалифицированной рабочей силы.
- Низкие издержки производства за счет близости размещения к поставщикам сырья и материалов.

цель проекта

Строительство завода по производству сахара в Воронежской области, мощностью **500** тонн сахара в сутки.

объем инвестиций

1.643 млрд. рублей

сроки строительства

13 месяцев

требования к инфраструктуре

Земельный участок: **30** га

ТЭЦ мощностью не менее **3** МВт

Водоснабжение: не менее **50** м³ /час

период осуществления производства

100-130 дней в год

в условиях непрерывного 3-х сменного цикла.

мощность переработки

3 500 тонн сахарной свеклы и

500 тонн сахара-сырца в сутки

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

поставщики технологий



EBC CZECH SUGAR: строительство, реконструкция и модернизация



ГК ВМА: проектирование и сооружение.



Maguin SAS: создание технологий и оборудования для сахарной промышленности.



VEi Global: разработка проектов и поставка оборудования.

генеральные подрядчики



Sucden



HL Anlagentechnik



ЗАО «Международная сахарная корпорация»

ЗАО «Южтехмонтаж»

ИК «НТ-Пром»

основные финансовые показатели

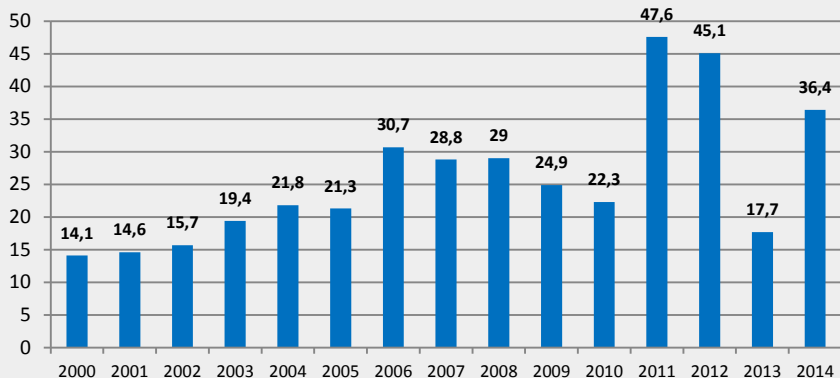
■ Объем среднегодовой выручки за период, в том числе:	
в стоимостном выражении	3 620 400 тыс. руб.
в натуральном выражении	200 000 тонн
■ Чистая прибыль за год	492 855 тыс. руб.
■ Период планирования	10 лет
■ Балансовая прибыль за период	5 684 001 тыс. руб.
■ Общая рентабельность проекта	14 %
■ Чистая приведенная стоимость	2 166 112 тыс. руб.
■ Чистая текущая стоимость проекта	3 809 112 тыс. руб.
■ Ставка дисконтирования	10 %
■ Срок окупаемости проекта	4.3 года

The image depicts a vast industrial or construction site during a sunset or sunrise. In the foreground, a massive, sprawling pile of large, rectangular blue blocks dominates the view. In the background, several green excavators and trucks are visible, some with their buckets raised. The sky is filled with soft, orange and yellow light, and a city skyline is faintly visible in the distance. The overall scene conveys a sense of large-scale industrial activity.

АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

СИТУАЦИЯ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ

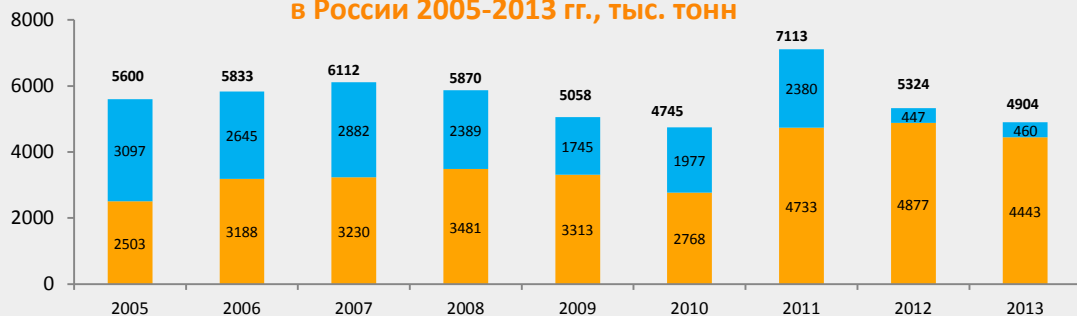
Валовые сборы сахарной свеклы в России, 2000-2014 гг., млн. тонн.



Доля ТОП-10 регионов РФ по посевным площадям сахарной свеклы в России, 2014 г.



Производство сахара-песка в России 2005-2013 гг., тыс. тонн

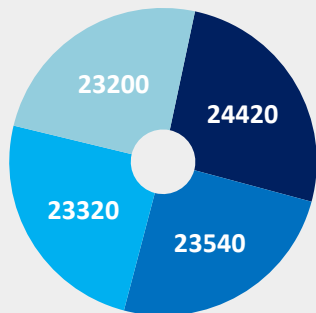


■ сахар-песок свекловичный ■ сахар-песок из импортного тростникового сахара-сырца

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ
САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ НА САХАР-ПЕСОК

Цены производителей на сахар-песок, 2014 г.



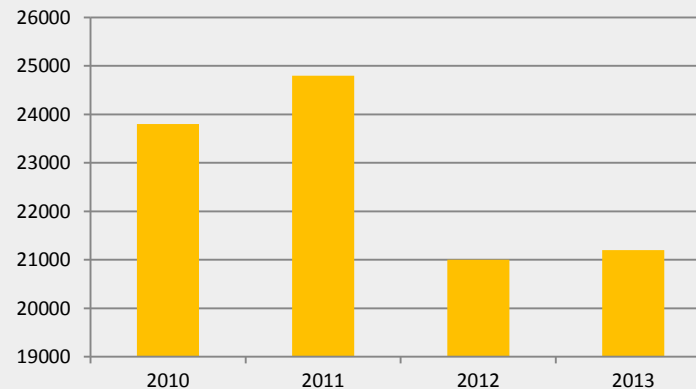
Приволжский федеральный округ

Центральный федеральный округ

Южный федеральный округ

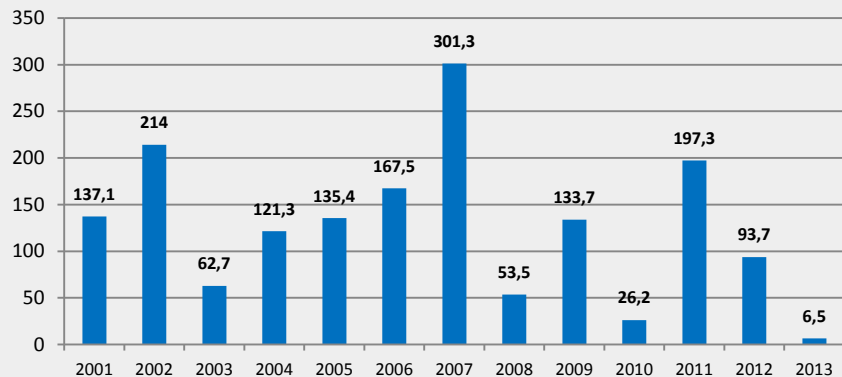
Средние цены в России

Динамика средних цен производителей на сахар-песок в РФ в 2010-2013 гг., руб./тонн

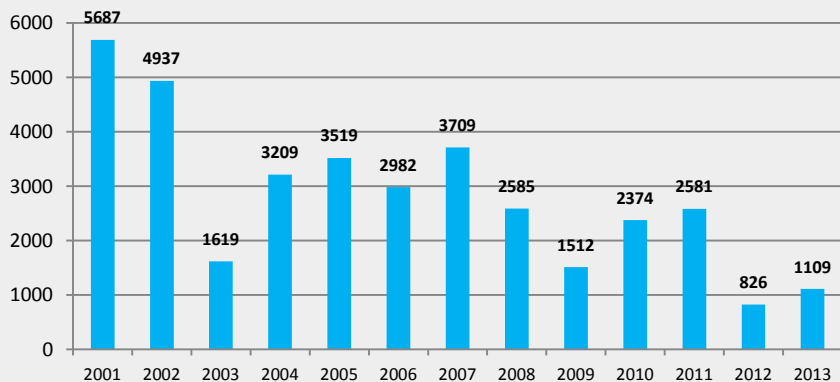


ВНЕШНЕТОРГОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ САХАРА

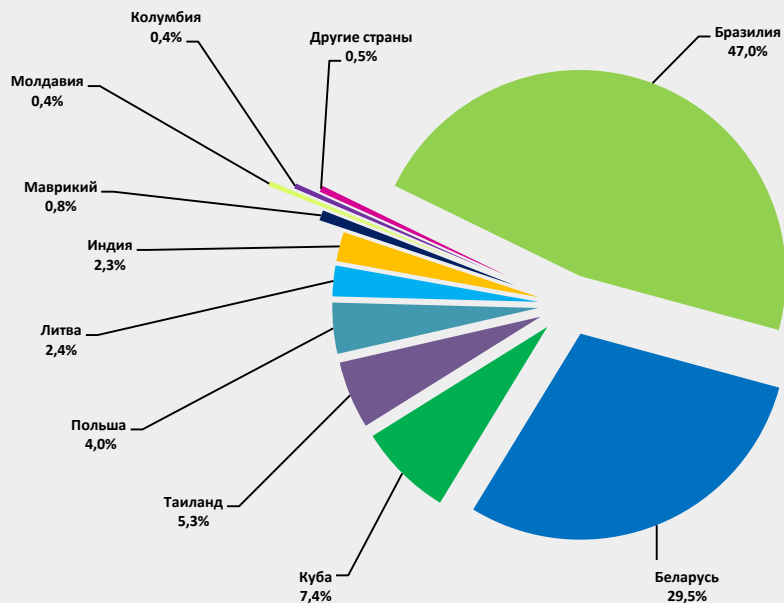
**Динамика экспорта сахара из России
в 2001-2013 гг., тыс. тонн**



**Динамика импорта сахара в Россию
в 2001-2013 гг., тыс. тонн**



**Структура импорта в Россию по странам в 2012 г., %
Общий объем импорта – 825,9 тыс. тонн**

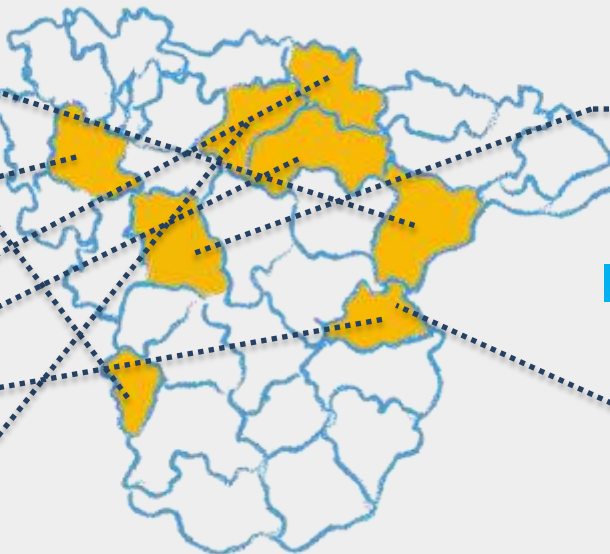


Основные владельцы перерабатывающих сахарных заводов в Воронежской области

ГК «Продимекс»

ООО «ИД энд Ф Мэн»

- ОАО «Елань-Коленовский сахарный завод»
Воронежская область, Новохоперский район;
- ОАО «Ольховатский сахарный комбинат»
Воронежская область, р.п. Ольховатка;
- ОАО «Хохольский сахарный комбинат»
Воронежская обл., Хохольский р-н, р.п. Хохольский;
- ООО «Эртильский сахар»
Воронежская обл., г. Эртиль;
- ООО «Садовский сахарный завод»
Воронежская обл., Аннинский р-н, с. Садовое;
- ОАО «Кристалл»
Воронежская обл., Калачеевский район, п. Пригородный;
- ОАО «Перелешинский сахарный комбинат»
Воронежская обл., Панинский р-н, пос. Перелешино;



- ОАО «Лискисахар»
Лискинский сахарный завод
Воронежская обл., г. Лиски;

ОАО «АПК «Союзагропром»

- ОАО «Кристалл»
(Калачеевский сахарный завод)
Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач,
пос. Пригородный.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

этапы производства

13 мес.

- строительство
- монтаж оборудования
- запуск комбината

1-ый год

суточная мощность предприятия:

- 3 500** тонн - по переработке сахарной свеклы
- 500** тонн – по переработке сахара-сырца

2-ой год

выход предприятия на полную мощность
суточный объем переработки:

- 3 500** тонн - по переработке сахарной свеклы
- 500** тонн – по переработке сахара-сырца

баланс продукции (в год), тыс. тонн

65 000 – свекловичный сахар

91 000 – сырцовый сахар

номенклатура товарной продукции

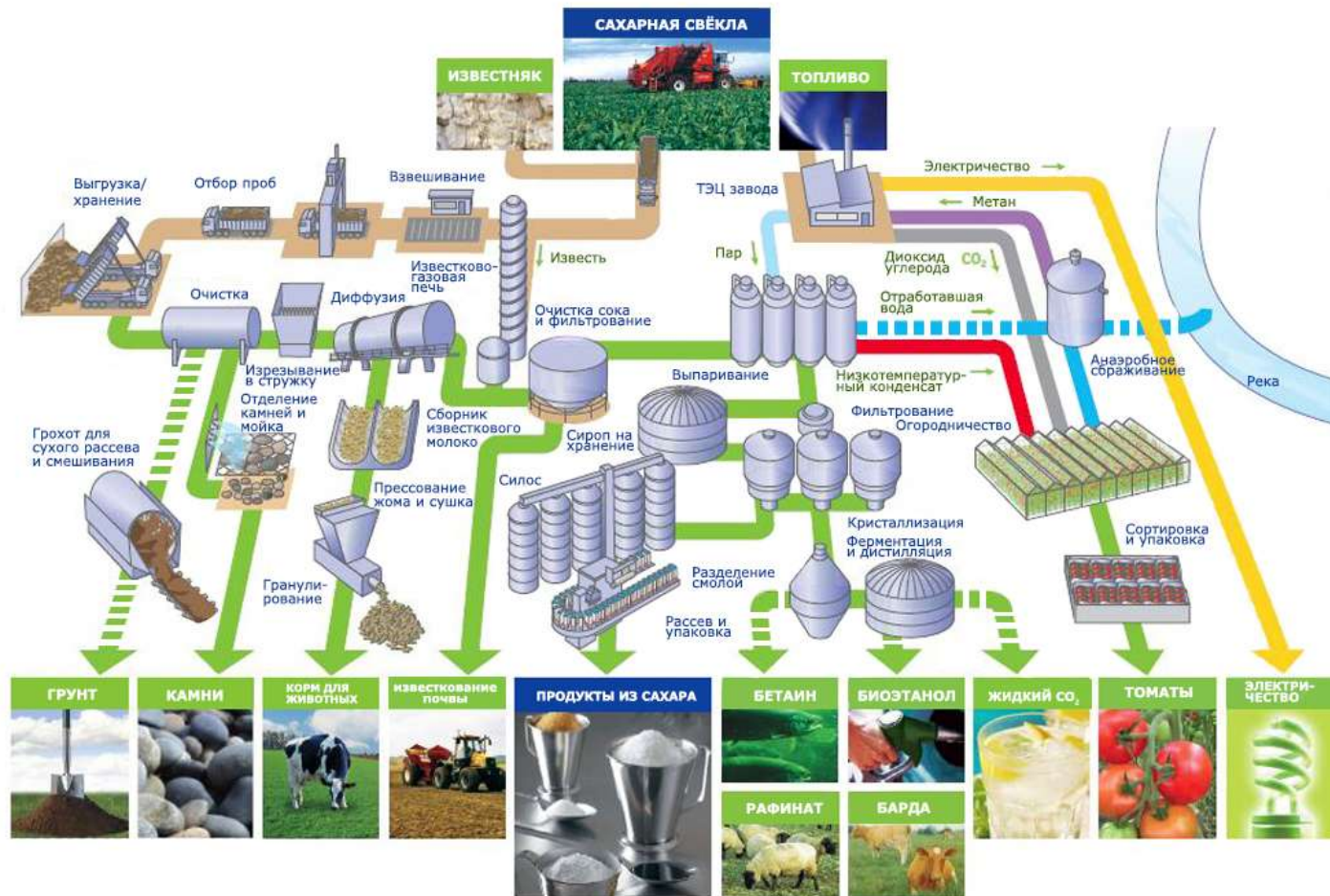
156 000 – сахар, всего (тонн), в том числе

156 000 – сахар-песок в мешках по **50** кг

24 500 – жом сушеный гранулированный

19 500 - меласса

ПРИНЯТАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА



технологический процесс свеклоперерабатывающего отделения

технологический процесс сокоочистительного отделения

технологический процесс продуктового отделения

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА



приемка и хранение свеклы



цех очистки производственно-бытовой воды



автоматика и контроль качества



упаковка готового продукта



водные бассейны и очистные сооружения



автотранспортный цех и служба логистики



хранение готового продукта



лаборатория контроля качества



социальные службы



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ
САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Производственные мощности завода

электротрансформаторная мощность

Не менее **3** МВт

газопровод среднего давления

Не менее **1 200** м³/сутки

водоснабжение

Не менее **50** м³/час

Нормативы питающей мощности определены из расчета работы завода **130** дней в году на переработке свеклы. И **180** дней работы завода на переработке сахара-сырца.



Состав основного оборудования, его поставщики и условия поставок

проектировщик «завода под ключ»

Инжиниринговая компания

условия приобретения

весь комплекс заводского оборудования приобретается на кредитные средства Банка (срок кредитования **5** лет).

технологическое оборудование

- Камнеловушки
- Гидропневматические подъемники
- Свекломойки всех типов
- Водоотделители
- Свеклоополаскиватели
- Линия для улавливания и классификации свекломассы
- Железоотделители
- Свеклорезки
- Весы конвейерные для свекловичной стружки
- Диффузионные установки всех типов
- Жомовые прессы наклонные и вертикальные
- Гравитационные щелевые (дуговые) сита для жомпрессовой воды и вод свекломоющего отделения
- Песколловушки (мезгоулавливатели) для диффузионного сока
- Аппараты преддефекации
- Аппараты основной дефекации и дефекации перед II сатурацией
- Аппараты сатурации
- Установки для сульфитации
- Фильтры листовые саморазгружающиеся
- Фильтр-прессы автоматические
- Фильтры с фиксированным слоем осадка и пульсационной регенерацией
- Установки термокомпрессионные
- Вакуум-аппараты непрерывно действующие
- Аффинационные центрифуги непрерывного действия
- Конденсаторы
- Кристаллизаторы вертикального типа
- Кристаллизаторы горизонтального типа
- Весы для мелассы
- Установка для сортировки сахара
- Весы для расфасовки в мешки сахара-песка из бункеров
- Машина для зашивания мешков
- Весы для учета сахара, передаваемого на бестарное хранение
- Вибросита
- Газопромыватели (лаверы)
- Линия для гранулирования жома
- Линия фасовки и упаковки сахара-песка
- Автоматический дозатор сахара-песка.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Поставщики сырья и материалов, ориентировочные цены

поставщики сырья

хозяйства, занимающиеся выращиванием свеклы в Воронежской области

ориентировочные цены

1 600 руб. за тонну – стоимость сахарной свеклы

420 долл. США – стоимость сахара-сырца

условия поставок

Для закупа сырья у свекловодческих хозяйств планируется осуществлять по принципу авансирования посевной, что обеспечит сахарный завод гарантированным объемом поставок свекловичного сырья.

обеспеченность сырьем

от **30** до **80 %**.

Сам сахарный завод планирует постепенное формирование собственной свекловичной зоны.

Численность работающих и затраты на оплату труда



Начальники смен и наружных установок

23



Работники склада

35



Персонал наружных установок

42



Наладчики, ремонтный персонал

44



Персонал лаборатории

21



Административно-технический и
управленческий персонал

55



Персонал по производству, в.ч. технологи

93



ВСЕГО

313



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Поставщики сырья и материалов, ориентировочные цены

форма амортизации

годовая сумма амортизационных отчислений –
169 300 тыс. руб.
норма амортизационных отчислений по проекту –
10%

годовые затраты на выпуск продукции

Годовой объем прямых производственных затрат по проекту составит: **2 503 339** тыс. руб.
Годовой объем общих постоянных производственных затрат по проекту составит:
280 870 тыс. руб.

структура капитальных вложений

Потребность в капитальных вложениях согласно проектно-сметной документации, составит
1 643 000 тыс. руб., в том числе:

- Объем СМР – **316 000** тыс. руб.;
- Оборудование – **1 295 000** тыс. руб.;
- Прочие затраты – **32 000** тыс. руб.

меры для твердых отходов

Отходы, включая ботву, корнеплоды свеклы и др. (которые поступают на предприятие в составе сырья и накапливаются в процессе промывки) используются в качестве побочных продуктов и корма для животных;
Свекольный жом используется для последующей грануляции для производства гранулированного корма;
Мелассу реализовывать в качестве исходного сырья для следующих областей промышленности: ферментация и производство органических химикатов; производство лимонной кислоты и дрожжей.

методы обработки осадка сточных вод

Аэробная стабилизация или анаэробное разложение;
Отстаивание;
Обезвоживание осадка с помощью пресс-фильтров и декантирующих центрифуг;
Использование осадка от концентрированного сахарного сиропа до выпаривания и кристаллизации для производства органических удобрений и улучшения почв в сельском хозяйстве.

методы контроля выбросов в атмосферу

Использование устройств контроля (циклонов для отходящих газов, тканевых фильтров, электростатических пылеуловителей, мокрых скрубберов и местных систем рециркуляции) для улавливания пыли и рециркуляции воды с целью предупреждения выбросов;
Использование мокрых скрубберов для удаления пыли в процессе сушки и охлаждения сахара;
Установка систем вентиляции с фильтрами на средствах транспортировки сухого сахара и на оборудовании для упаковки сахара.

A close-up photograph of several white sugar cubes. The cubes are piled together, with some in sharp focus and others blurred in the background. The lighting is bright, highlighting the crystalline texture of the sugar.

ПЛАН МАРКЕТИНГА



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ
САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

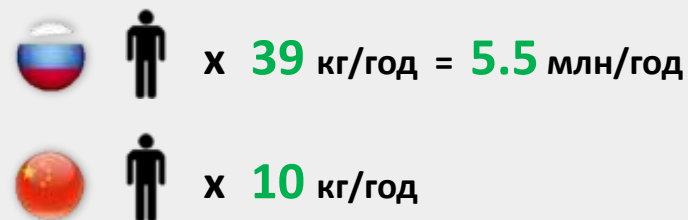
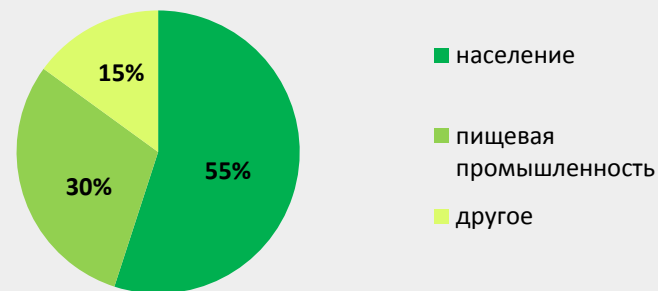
Конъюнктура рынка сахара

Ёмкость российской сахарной индустрии – **\$6.5** млрд.
в т.ч. импортный белый сахар **\$0.4** млрд.

РЫНКИ СБЫТА



ПОТРЕБИТЕЛИ САХАРА В РОССИИ



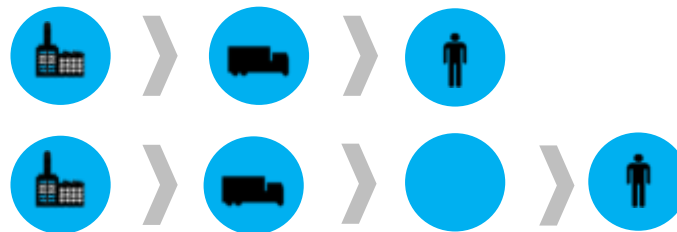
Организация сбыта

планируемая структура продаж

- + **50%** от объема выпускаемой продукции – оптовые продажи сахара, в том числе:

Через **прямые каналы сбыта** – сбыт со склада завода (или через торговую организацию производителя) к покупателю: промышленные предприятия;

Каналы **с участием посредника** – продажи через оптовые привлеченные компании.



- + **50%** выпускаемой продукции – экспортные поставки по контрактам с иностранными компаниями.

планируемый годовой объем продаж



сахар свекловичный –
65 000 тыс. тонн в год



сахар тростниковый –
91 000 тыс. тонн в год



годовой объем выручки –
3 620 400 тыс. руб.



Упаковка товара - **50** кг
- **25** кг



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ
САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Стратегия противодействия

ВОЗМОЖНЫЕ КОНКУРЕНТЫ



ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

- | | | |
|----|--|--|
| ↓ | СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК | использование инновационных технологий производства сахара |
| ↑ | ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА | автоматизация технологии и систем учета и контроля на предприятии |
| ✗ | ИСКЛЮЧЕНИЕ ПРОСТОЯ ЗАВОДА | совместная переработка сахарной свеклы и сахара-сырца; |
| ♻️ | БЕЗОТХОДНОЕ ПРОИЗВОДСТВО | глубокая переработка свеклы и сахара-сырца |
| ✓ | БЛИЗОСТЬ К ПОСТАВЩИКАМ СЫРЬЯ | удачное географическое размещение объекта |
| ✓ | РАЗВИТАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА | наличие транспортной инфраструктуры в районе размещения заводского комплекса |
| ✓ | КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ | высокая технологическая эффективность |



Обоснование цены на продукцию

расходы при производстве сахара

Стоимость свеклы, сахара сырца	52,46%
Вспомогательные материалы	3,10%
Топливо и эл энергия	7,87%
Расходы на содержание оборудования	1,05%
Зарплата с отчислениями на социальные нужды	3,29%
Общепроизводственные расходы	3,57%
Общехозяйственные расходы	1,12%
Коммерческие расходы	1,44%
Налоги	10,08%
Прочие расходы	2,00%
Рентабельность	14,00%
Итого	100,00%

Оптовые цены заводов производителей



цены на продукцию, принятые в расчетах

- сахар белый песок – оптовая цена реализации = **22** руб. (включая НДС)
- сахар белый песок – цена экспорта = **720** долл. США



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ
САХАРНОЙ СВЕКЛЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Финансовый план

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

объем инвестиций по проекту

кредит Банка – **1 581 000** тыс. руб.

предполагаемая государственная поддержка –
60 000 тыс. руб.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

объем среднегодовой выручки

в стоимостном выражении (без НДС) – **3 620 000**
тыс. руб.

в натуральном выражении – **200 000** тонн

Чистая прибыль за год: **492 855** тыс. руб.

Определение эффективности инвестиционного проекта

анализ ключевых показателей

ЕБИТДА – **5 684 001** тыс. руб.

амортизация – **1 693 000** тыс. руб.

Балансовая прибыль за год: **568 400** тыс. руб.

Средняя рентабельность за весь период: **14 %**

Резерв дополнительной экономии (в виде налогов):

Налоговые льготы из мер господдержки:

- налог на имущество и на транспортный налог сроком на **5** лет;
- льготы по налогу землю сроком на **5** лет;
- уменьшение налога на прибыль **4,5%** сроком на **5** лет

Резерв дополнительной экономии (в виде налогов) по проекту, в том числе:

-налог на прибыль **5,5%** (5 лет) – **84 474** тыс. руб.

-налог на имущество **2%** (5 лет) – **135 448** тыс. руб.

-налог на землю **1.5%** (5 лет) – **7 000** тыс. руб.

-транспортный налог (5 лет) – **1 000** тыс. руб.

Итого годовой резерв экономии составит: **227 922** тыс. руб.

Сумма годовой амортизации по проекту составит: **169 300** тыс. руб.

срок окупаемости

4 года **4** месяца

бюджетный эффект

Чистый дисконтированный доход государства –
296 935 тыс. руб.